

Diagnostic en marchant : *Rive-Droite / Centre-ancien*

Diagnostic en marchant du 29 Octobre 2020



Diagnostic en marchant : *Rive-Droite/Centre-ancien*

SOMMAIRE :

- **La démarche de la GUSP**
- **Le contexte**
- **Synthèse du Diagnostic en marchant**
- **Echanges**



Diagnostic en marchant : *Rive-Droite/Centre-ancien*

▪ **La démarche de GUSP**

La Gestion Urbaine et Sociale de Proximité :

- ✓ Améliorer le cadre de vie des habitants et offrir des services urbains de qualité
- ✓ Clarifier les responsabilités de gestion entre les acteurs publics/privés par la définition, la programmation et l'articulation de leurs interventions, en traitant la problématique foncière et de domanialité
- ✓ Associer et impliquer la participation de tous les bénéficiaires de cette démarche : habitants, élus, professionnels, bénévoles
- ✓ Articuler la démarche avec les autres politiques publiques: le Projet de Rénovation Urbaine, l'éducation, la sécurité, l'accès aux services, etc.

Objectifs des diagnostics en marchant pour Rive-Droite :

- ✓ Compléter les éléments de diagnostic existants, les partager avec l'ensemble des acteurs concernés avant de déterminer les enjeux prioritaires et d'établir un programme d'actions à mettre en œuvre.

Diagnostic en marchant : *Rive-Droite/Centre-ancien*

▪ **Le contexte**

Éléments du Contrat de Ville Solidaire de Nouvelle Génération :



- Les quartiers des CUCS (Quartiers Urbains de Cohésion sociale 2006-2014) hors ZUS remplacés par les quartiers prioritaires de la politique de la ville le 1er janvier 2015 (CF loi Ville et cohésion urbaine du 21 février 2014)

- Quartiers prioritaires de la politique de la ville fixés par le décret n° 2014-1750 du 30 décembre 2014

▪ **Le contexte**

- ✓ Un quartier prioritaire inscrit dans la Politique de la Ville : projet de développement urbain et social à travers le contrat urbain de cohésion social (CUCS).
- ✓ Une démarche de GUP naît au début des années 2000 suite au constat de l'inégalité de traitement entre les quartiers de grands ensembles et les autres;
- ✓ La GUP connaît un nouvel élan en 2003 (loi d'orientation et de programmation pour la ville et la R.U)
- ✓ La signature d'une convention est rendue obligatoire pour les quartiers bénéficiant d'un programme de rénovation urbaine et pour les zones urbaines sensibles de plus de 500 logements;

Participation des acteurs et des habitants :

- ✓ Ville de Corbeil-Essonnes : Elus, Direction des services techniques, Direction de la Sécurité, Médiateurs, Direction des Grands Projets Ville, mission Politique de la Ville...)
- ✓ Préfecture
- ✓ Associations de proximité représentant la Table Citoyenne
- ✓ Bailleur social (essia)
- ✓ **Le bailleur (essia) n'était pas présent**

Environ 17 personnes mobilisées au total.



Diagnostic en marchant : Rive-Droite/Centre-ancien 29/10/2020

2 zones définies arbitrairement pour faciliter le repérage

Pour chaque zone, 4 thèmes d'observation sont proposés :

- **Circulation et stationnement**
- **Organisation et espaces verts**
- **Déchets et encombrants**
- **Qualité résidentielle**

Les vues suivantes regroupent toutes les remarques écrites pendant la marche concernant chaque zone, que vous pouvez compléter en intervenant si vous le souhaitez...



Diagnostic en marchant : Rive-Droite/Centre-ancien 29/10/2020



Zone 1

Circulation / Stationnement :

Gros problème de stationnement les jours de marché, passage piétons rue St Léonard à réaménager, places de stationnement Place des Rosiers empêchent le camion de collecte de passer, nombreux nids de poules sur le parking a coté du Square Alfred Jarry



Diagnostic en marchant : Rive-Droite/Centre-ancien 29/10/2020



Zone 1

Organisation / Espaces verts :
Le pont Patton a été rénové mais certains endroits au alentour du pont ne sont pas entretenus



Diagnostic en marchant : Rive-Droite/Centre-ancien 29/10/2020



Zone 1

Déchets / Encombrants :

Point de regroupement rue des Remparts trop petit, dépôt de regroupement rue des Rosiers : dépose importante d'encombrants et de gravats , le point est trop exigu et mal situé, ce qui favorise les dépôts sauvages



Diagnostic en marchant : Rive-Droite/Centre-Ancien 29/10/2020



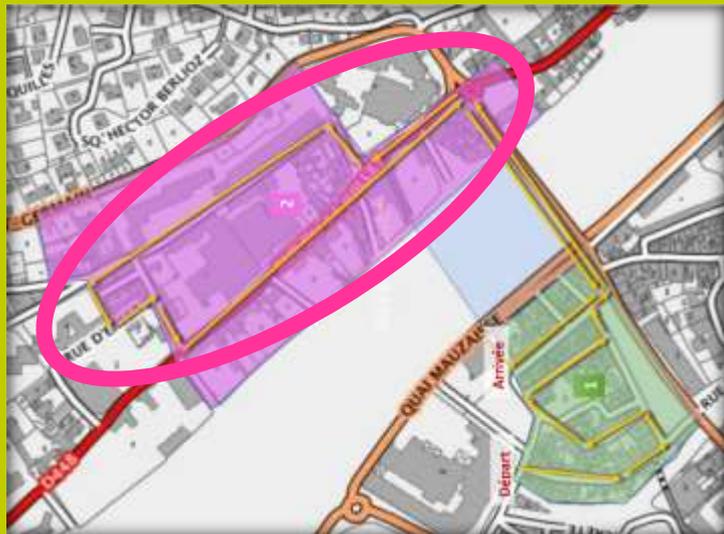
Zone 1

Qualité résidentielle :

**Habitat en mauvais état rue des Remparts,
réseau électrique rue du grand pignon
défectueux
Habitat insalubre?**



Diagnostic en marchant : Rive-Droite/Centre-Ancien 29/10/2020



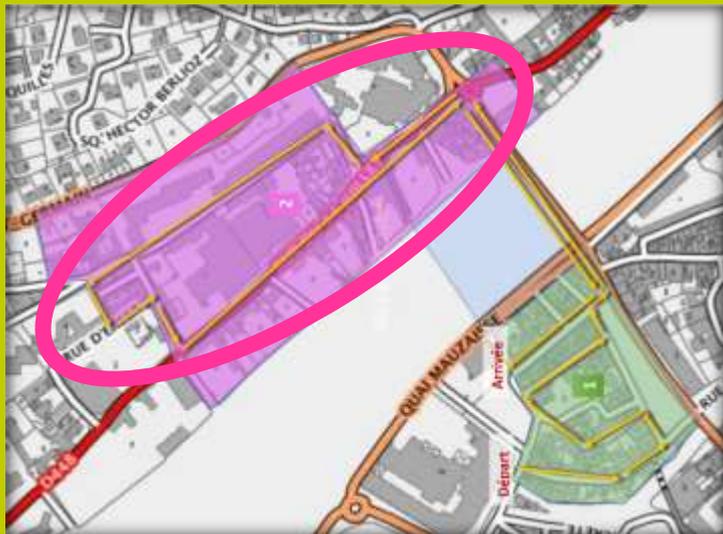
Zone 2

Circulation /stationnement :

nids de poules rue de Soisy, stationnement abusif
rue de la poterie, rue du 14 juillet vitesse
excessive en dépit du panneau limitation a 30
km/h,
Besoin d'éclairages nocturnes sur les passages
piétons.



Diagnostic en marchant : Rive-Droite/Centre-ancien 29/10/2020



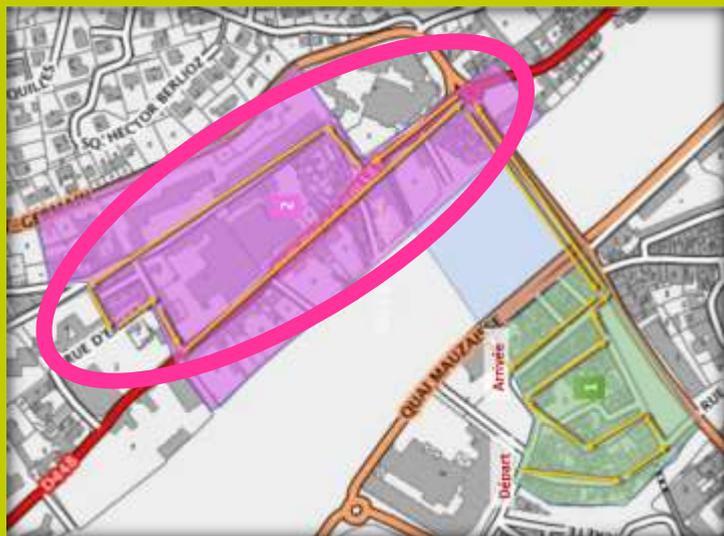
Zone 2

Organisation / Espaces verts :

Rue de la poterie beaucoup de petits déchets sur les espaces verts, désherber les trottoirs rue du 14 Juillet et rue de la poterie et autour des arbres, végétation sur le parking rue de la Poterie, du 2 bis au 6 bis demander au propriétaire du terrain du dessus des places de parking d'entretenir la végétation.



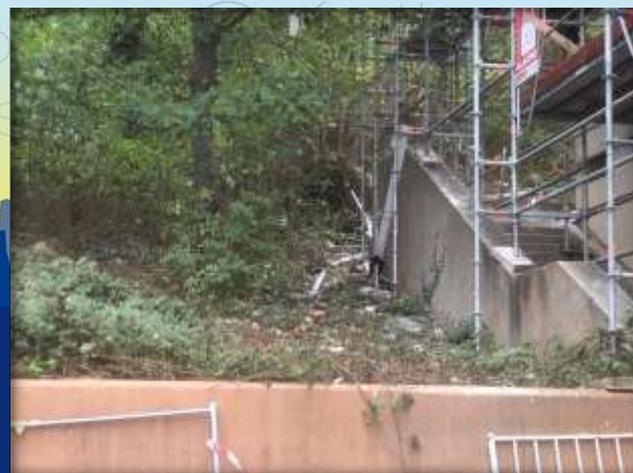
Diagnostic en marchant : Rive-Droite/Centre-ancien 29/10/2020



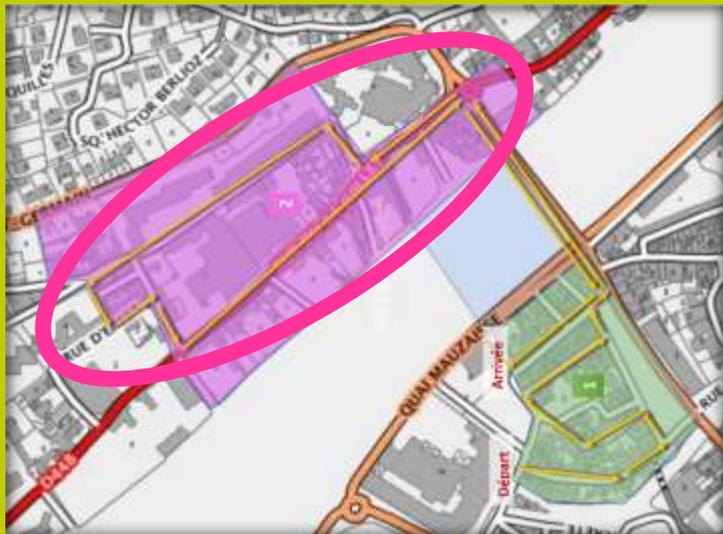
Zone 2

Déchets / Encombrants :

Gros problème de propreté et d'encombrants sur le chantier qui se situe a l'angle de la rue de la poterie et de la rue de Audiffred



Diagnostic en marchant : Rive-Droite/Centre-ancien 29/10/2020



Zone 2

Qualité résidentielle:

Murs privés dégradés et végétation non entretenue, risque d'effondrement derrière le bâtiment rue de la Poterie, pilier au n° 33 rue du 14 Juillet s'effrite sur la rue. Problème résolu : remplacement de la borne manquante.

Dangerosité due au mauvais état des façades.

Autres:

Nombreux trous sur le parking du square Alfred Jarry, rue du Port des Sabots installer des bornes bélier pour éviter que des camions viennent déposer leurs ordures dans la Seine.



Circulation et stationnement : Points à améliorer

- Circulation à améliorer surtout aux heures de pointe ;
- Trottoirs trop étroits et exigus dans la rue du 14 Juillet, passage difficile pour les habitants et dangereux lorsque le feu est vert (vitesse excessive);
- Grandes difficultés de stationnement sur l'ensemble du domaine public du quartier (surtout rue de la poterie) ; ce qui engendre beaucoup de stationnement sauvage sur les trottoirs ainsi que sur la voie publique ;
- Présence de véhicules ventouses ;
- Prise en compte des circulations douces insuffisante.

Organisation, qualité et entretien des espaces extérieurs : Points à améliorer

- Des améliorations et une meilleure gestion à prévoir (manque d'entretien des espaces verts sur certaines zones des espaces publics et patrimoine Essia...);
- Beaucoup de mobiliers urbains détériorés (à remplacer).
- Clarification des domanialités pour les espaces communs.



Déchets, ordures ménagères et encombrants : Points à améliorer

- Des aménagements de qualité pour les ordures ménagères et les encombrants.
- Dans le secteur 1 présence de beaucoup de déchets et d'encombrants sur la place du marché et dans les petites ruelles adjacentes, les locaux d'encombrants sont sous-dimensionnés et mal positionnés, ce qui engendre énormément de dépôts sauvages;
- Le secteur 2 où on trouve des dépôts sauvages (sur les parkings privés et trottoirs...) et surtout au niveau du chantier qui se situe au croisement de la rue de la Poterie et de la rue Audiffred
- Pose de poubelles Vigipirate.

Qualité et entretien des espaces résidentiels : Points à améliorer

- L'ensemble du Centre ancien présente des aspects insalubres, nécessite un rafraîchissement (les façades, poste électrique ,déchets ,tags...)
- Réhabilitation de l'ensemble du quartier de la Poterie effectuée par le bailleur Essia

Equipements, commerces et services : Points à améliorer

- Offre commerciale satisfaisante : présence de tous types de commerces ;
- Manque d'entretien de l'aire de jeux située en zone 2 en limite de QPV

Vie de quartier, lien social : **Points à améliorer**

- Manque d'espaces qui favorisent la rencontre et les échanges entre les habitants.
- Manque d'animation sociale (vie associative, amicale de locataires...)?
- Une problématique d'incivilité qui génère des nuisances de faible intensité (occupation des halls) pour la résidence de la Poterie.
- Construction d'outils de pilotage comparables pour l'ensemble du territoire.

ECHANGES AVEC LES ACTEURS PRESENTS :

Ce qui n'a pas été relevé, mais ressenti comme des enjeux importants, à inscrire dans la synthèse du diagnostic :



Diagnostic en marchant : *Rive-Droite/Centre-ancien* 29/10/2020

Merci de votre attention

